

Proiect nr.: 25 / 2011 / 225
Faza: D.A.L.I.
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

DEVIZ GENERAL

Conform HGR. nr. 28 / 9 ianuarie 2008

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

Bloc 20, Aleea Moinești nr. 5

În mii lei / mii euro la cursul

4.1544 lei / euro

07.06.2011

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fără TVA		TVA 24%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Rețele de racord, utilități exterioare incintei	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.592	0.383	0.382	1.974	0.475
3.3	Proiectare și inginerie	20.491	4.932	4.918	25.408	6.116
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță	11.663	2.807	2.799	14.462	3.481
3.6	Asistență tehnică	12.847	3.092	3.083	15.930	3.834
	TOTAL CAPITOLUL 3	46.592	11.215	11.182	57.774	13.907
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.166.301	280.739	279.912	1.446.213	348.116
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale					
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.166.301	280.739	279.912	1.446.213	348.116
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier.					
	5.1.1. Lucrări de construcții	17.495	4.211	4.199	21.693	5.222
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
	5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	121.289	29.195	29.109	150.399	36.202
	TOTAL CAPITOLUL 5	138.784	33.406	33.308	172.092	41.424
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL:	1,351.677	325.360	324.402	1,676.079	403.447
	din care : C + M	1,183.795	284.950	284.111	1,467.906	353.338

Administrator
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Oana Teodora Pandelea

Proiect nr.: 25 / 2011 / 225
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3**

CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII, PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273
blocuri, sector 6, Bucuresti**

Bloc 20, Aleea Moinești nr. 5

4.1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I STUDII DE TEREN						
3.100	Geo.		0.000	0.000	0.000	0.000
3.101	Topo.		0.000	0.000	0.000	0.000
3.102	Hidro.		0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 3. I		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
II OBȚINERE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII.						
3.200	Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.201	Autorizația de construcție, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare și conservare, (inclusiv prelungirea)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.202	Taxa timbru OAR 0.05%	0.592	0.142	0.142	0.734	0.177
3.203	Autorizația pentru desființarea totală sau parțială.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.204	Autorizația de foraj și excavații. (lei/ ml)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.205	Avize și acorduri pentru lucrări de racorduri și bransamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.206	Certificat de nomenclatură stradală și adresă.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.207	Întocmirea documentației, obținerea Nr. Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.208	Acordul de mediu.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.209	Obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.21	Alte avize, acorduri și autorizații	1.000	0.241	0.240	1.240	0.298
TOTAL 3. II		1.592	0.383	0.382	1.974	0.475
III PROIECTARE SI INGINERIE						
3.301	Proiectare	20.491	4.932	4.918	25.408	6.116
3.305	Verificarea tehnică a proiectării	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 3. III		20.491	4.932	4.918	25.408	6.116
IV ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ						
3.400	Cheltuieli pentru conceperea documentațiilor pentru licitații.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.402	Cheltuieli privind organizarea, cu corespondența, telegrafie, telex, telefax.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.403	Onorariile participanților la lucrările comisiilor pentru licitații.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.404	Anunțuri publicitare.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 3. IV		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
V CONSULTANȚĂ						
3.500	Unitatea de consultanță contractantă.	11.663	2.807	2.799	14.462	3.481
3.501	Persoanele fizice atestate angajate cu contract.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 3. V		11.663	2.807	2.799	14.462	3.481
VI ASISTENȚA TEHNICĂ						
3.600	Asistența tehnică din partea proiectantului.	0.383	0.092	0.092	0.475	0.114
3.601	Supraveghere prin diriginți de specialitate a execuției	12.463	3.000	2.991	15.454	3.720
TOTAL 3. VI		12.847	3.092	3.083	15.930	3.834
TOTAL OBIECT		46.592	11.215	11.182	57.774	13.907

Proiect nr.: 25 / 2011 / 225
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ CAP. 4**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica
 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

Bloc 20, Aleea Moinești nr. 5

4.1544

Au 3,154.79

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
4.101	Izolarea termica a peretilor exteriori	170.761	41.104	40.98	211.743	50.968
4.102	Inlocuirea tamplariei	218.194	52.521	52.4	270.561	65.126
4.103	Izolarea termica prin termo-hidroizolarea terasei	115.160	27.720	27.64	142.798	34.373
4.104	Izolarea termica a planseului subsol si acces parter	38.401	9.244	9.22	47.617	11.462
4.105	Lucrări închideri balcoane parapeti + tamplarie	214.691	51.678	51.53	266.217	64.081
4.106	Lucrări suplimentare executate la anvelopa	297.134	71.523	71.31	368.447	88.688
4.107	Instalații sanitare	15.728	3.786	3.77	19.502	4.694
4.108	Instalații termice	64.221	15.458	15.41	79.634	19.169
4.109	Instalații electrice	21.625	5.205	5.19	26.815	6.455
4.110	Lucrari conexe demontari, montari aparate climatizare	10.386	2.500	2.49	12.879	3.100
4.111						
4.112						
4.113						
TOTAL I. 4. 1.1.		1,166.301	280.739	279.912	1,446.213	348.116
II - MONTAJ						
4.200	Montaj utilaje și echipamente tehnologice					
TOTAL II. 4. 2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III - PROCURARE						
4.310	Utilaje și echipamente tehnologice					
4.311			0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III. 4. 3.1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.320	Utilaje și echipamente de transport					
TOTAL III. 4. 3.2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.330	Dotări					
TOTAL III. 4. 3.3.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III. 4. 3 (1+2+3)		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 4.1.+ 4.3		1,166.301	280.739	279.912	1,446.213	348.116

Proiect nr.: 25 / 2011 / 225
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR.1
 CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI**

**Expertiza tehnică, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare și Asistență tehnică pentru lucrările de reabilitare termică
 273 blocuri, sector 6, București**

Bloc 20, Aleea Moinești nr. 5

4.1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
			Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2		3	4	5	6	7
I ORGANIZARE DE SANTIER							
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații af. OS	1.50%	17.495	4.211	4.199	21.693	5.222
TOTAL 5.1.1			17.495	4.211	4.199	21.693	5.222
5.1.2	Lucrări conexe organizării de șantier						
5.1.201	Lucrări conexe organizării șantierului						
5.1.202	Autorizația execuției provizorii a lucrărilor de OS						
5.1.203	Taxe de amplasament						
5.1.204	Avize ale Administrației Domeniului Public						
5.1.205	Cheltuieli legate de spargeri, închirieri						
5.1.206	Instalarea semnelor de circulație						
5.1.207	Întreruperea circulației						
5.1.208	Contracte de asistență cu Poliția						
5.1.209	Contracte de asistență cu Renel						
5.1.210	Contracte de asistență cu unități de salubritate						
TOTAL 5.1.2			0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
II COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE ȘI COSTURI DE FINANȚARE							
5.II.01	Comision B. I.	0.50%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.02	Taxe pentru ISC 0.7% din C+M (cf Lege 10/1995)	0.70%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.03	Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% din C+M (cf Lege 453/2001)	0.10%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.04	Casa Socială a Constructorilor 0.5% din C+M (cf Lege 215/1997)	0.50%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.05	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004	0 mii lei/ luna	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.06	Taxa depoz. Pământ,moloz to		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 5. II			0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE							
5.III.01	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) inv. noi, rep capitale,extinderi	10%	121.289	29.195	29.109	150.399	36.202
5.III.02	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) consolidări, calamități etc	20%	0.00	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 5. III			121.289	29.195	29.109	150.399	36.202
TOTAL CAP. 5 (TOTAL 5. I -5. III)			138.784	33.406	33.308	172.092	41.424

Proiect nr.: 25 / 2011 / 225

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

Bloc 20, Aleea Moinești nr. 5

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

		4.1544	
	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE euro / Au
	Mii LEI cu TVA	Mii Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII CU LUCRARI EXT. din care: CONSTRUCTII MONTAJ	1,676.079	403.447	128
	1,467.906	353.338	112
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6	
	mp Au	3154.79	
	mp Ad	3711.52	

Administrator
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Oana Teodora Pandelea